

Statytojas (užsakovas)	Šiaulių apylinkės teismas į.k. 302942324 (Nacionalinė teismų administracija į.k. 188724424)
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO TIESOS G. 2, RASEINIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO (STOGO KEITIMO IR PANDUSO LAUKE IRENGIMO) PROJEKTAS
Projekto Nr.	2447
Statybos (statinio) vieta (adresas)	TIESOS G. 2, RASEINIAI
Kultūros vertybių registro duomenys	-
Statinsys	Unikalus pastato Nr. 7298-8009-6019
Statinių paskirtis	ADMINISTRACINĖ
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
Projektavimo stadija	TDP (TECHNINIS DARBO PROJEKTAS)
Tomas (byla)	1
Projekto dalis	BD (BENDROJI)
Dokumento žymuo	2447-XX-TDP-BD
Laida	0
Projekto rengimo metai	2024

Pareigos	Vardas, pavardė,	Atestato Nr.	Parašas
Projektuotojas	MB AD17 ARCHITEKTAI	Į.k.305664271	
Direktorius	ROMAS NOREIKIS	A 033	
PV	RIMVYDAS JARAŠŪNAS	A 038	
SA PDV	ROMAS NOREIKIS	A 033	

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji	
2	SP	0	Sklypo planas	
3	SA	0	Architektūrinė	
4	SK	0	Konstrukcijų	
5	E	0	Elektrotechnikos (Žaibosauga)	
6	KS (SAM)	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	
7	KD	0	Kiti dokumentai	

0	2024-06-15	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	
			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO TIESOS G. 2, RASEINIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO (STOGO KEITIMO IR PANDUSO LAUKE ĮRENGIMO) PROJEKTAS	
A 038	PV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX – VISI STATINIAI STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 033	SA PDV	R. Noreikis		0
LT	Statytojas / (užsakovas) Šiaulių apylinkės teismas į.k. 302942324		Dokumento žymuo 2447-XX-TDP-BD.PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji	

BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
2447-XX-TDP-BD.PSŽ	1	0	Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		1
2447-XX-TDP-BD.BSŽ	1	0	BD bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		2
2447-XX-TDP-BD.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		3-5
2447-XX-TDP-BD.BAR	14	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		6-19
2447-XX-TDP-BD.BTS	12	0	Bendroji techninė specifikacija		20-31
2447-XX-TDP-BD.PSS	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas		32
	1		Priedai:		33
Nr. 41P-165-4.11, 2024-06-14	7		Techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai		34-40
	1		Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal TP sudedamąsias dalis		41
	1		Brėžiniai:		42
2447-00-TDP-SP.B-1	1	0	Sklypo planas. Sklypo tvarkymo planas M 1:500		43
2447-00-TDP-SP.B-2	1	0	Sklypo sutvarkymo plano fragmentas A		44
2447-01-TDP-SK.B-1	1	0	Stogo konstrukcijų planas 2-15/E-F M 1:50		45

0	2024-06-15	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO TIESOS G. 2, RASEINIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO (STOGO KEITIMO IR PANDUSO LAUKE ĮRENGIMO) PROJEKTAS		
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX – VISI STATINIAI BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A 033	SA PDV	R. Noreikis				0
LT	Statytojas / (užsakovas) Šiaulių apylinkės teismas į.k. 302942324			Dokumento žymuo 2447-XX-TDP-BD BSŽ	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
	I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	1447	1447	nesikeičia
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	nesikeičia
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	nesikeičia
	II. PASTATAI				
1.	Administracinis pastatas (unik. Nr. 7298-8009-6019)		neypatingasis statinys	neypatingasis statinys	nesikeičia
1.1.	Pastato paskirtis – negyvenamoji (administracinė) [7.2]				nesikeičia
1.2.	Pastato bendras plotas*	m ²	1115,90	1115,90	nesikeičia
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	726,97	726,97	nesikeičia
1.4.	Pastato tūris*	m ³	5278	5278	nesikeičia
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	nesikeičia
1.6.	Pastato aukštis*	vnt.	esamas	esamas	nesikeičia
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-	-	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
1.8.	Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	nenustatyta	nesikeičia
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	nesikeičia
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	nesikeičia
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	-
	V. KITI STATINIAI				
1.	Nuožulna (pandusas arba rampa) (aplinkos tvarkymo elementai) [12] (Kiti inžineriniai statiniai)		-	I grupės nesudėtingas statinys	keičiasi (projektuojama)
1.1.	Ilgis	m	-	21,65	
1.2.	Plotis	m	-	1,31	

1.3.	Plotas*	m ²	-	28,36	
1.4.	Aukštis	m	-	1,30	
2.	Pėsčiųjų takas (aplinkos tvarkymo elementai) [12] (Kiti inžineriniai statiniai)			I grupės nesudėtingas statinys	keičiasi (projektuojama)
2.1.	Ilgis	m	-	2,76	
2.2.	Plotis	m	-	1,4	
2.3.	Plotas*	m ²	-	3,86	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Teismo pirmininkas

Ernestas Šukys

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

Įvadas	2
1. Projekto rengimo pagrindas	2
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	2
1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai / teisės aktai	2
1.3. Duomenys	3
2. Bendrieji duomenys	3
2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	3
2.2. Statybos rūšis	3
2.3. Statinio paskirtis	4
2.4. Statinio kategorija	4
3. Trumpas statybos sklypo aprašymas	4
3.1. Sklype esantys statiniai	4
3.2. Sklype esantys želdiniai	4
4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės įvertinimas	4
4.1. Užduotis tyrimui	4
4.2. Tyrimas	4
4.3. Tyrimo išvados	6
5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai)	6
6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas	6
6.1. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	6
6.2. Architektūrinė	8
6.3. Konstrukcijų	10
7. Inžinerinių tinklų aprašymas	12
7.1. Elektrotechninė (žaibosauga)	12
8. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas	13
9. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas	13
10. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas	14
11. Gaisrinės saugos aprašymas	14

0	2024-06-15	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO TIESOS G. 2, RASEINIUIOSE, PAPRASTOJO REMONTA (STOGO KEITIMO IR PANDUSO LAUKE ĮRENGIMO) PROJEKTAS	
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
A 033	SA SPDV	R. Noreikis		XX – VISI STATINIAI	0
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas / užsakovas Šiaulių apylinkės teismas į. k. 302942324			Dokumento žymuo 2447-XX-TDP-BD.BAR	Lapas 1
					Lapų 14

Išvadas

Administracinio pastato Tiesos g. 2, Raseiniuose, paprastojo remonto (stogo keitimo ir panduso lauke įrengimo) projektas yra teikiamas statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- 1.1.1. Statinio projektavimo užduotis, 3 priedas prie sutarties 2024-06-14, Nr. 41P-165-(4.11);
- 1.1.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2024-07-08, Nr. 44/1598796 (žemės sklypas);
- 1.1.3. Valstybinės žemės panaudos sutartis 2014-07-29, Nr. 11SUN-8;
- 1.1.4. Žemės sklypo planas M 1:500, plotas 0,1447 ha;
- 1.1.5. NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2024-07-08, Nr. 44/245078 (pastatai);
- 1.1.6. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla 1991-01-07, invent. Nr. 2362.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai / teisės aktai:

1.2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai:

- 1.2.1.1. LR statybos įstatymas;
- 1.2.1.2. LR teritorijų planavimo įstatymas;
- 1.2.1.3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.2.1.4. LR aplinkos apsaugos įstatymas;
- 1.2.1.5. LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.1.6. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- 1.2.1.7. LR atliekų tvarkymo įstatymas;
- 1.2.1.8. LR atsinaujinančių išteklių energijos įstatymas;
- 1.2.1.9. LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas
- 1.2.1.10. LR civilinis kodeksas

1.2.2. Normatyviniai statybos dokumentai:

1.2.2.1. Statybos techniniai reglamentai:

- 1.2.2.1.1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.2.2.1.2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 1.2.2.1.3. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- 1.2.2.1.4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.2.2.1.5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.2.1.6. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.2.2.1.7. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.2.1.8. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.2.1.9. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.2.1.10. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.2.1.11. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.2.1.12. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.2.1.13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 1.2.2.1.14. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- 1.2.2.1.15. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.2.2.1.16. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.2.1.17. STR 2.05.02:2008 „Statinio konstrukcijos. Stogai“;
- 1.2.2.1.18. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BAR	2	14	0

- 1.2.2.1.19. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
1.2.2.1.20. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
1.2.2.1.21. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
1.2.2.1.22. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
1.2.2.1.23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

1.2.2.2. Lietuvos standartai:

- 1.2.2.2.1. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

1.2.2.3. Rekomendacijos:

- 1.2.2.3.1. R 14-2011 „Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“.

1.2.2.4. Respublikinės statybos normos:

- 1.2.2.4.1. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

1.2.2.5. Tarptautiniai standartai:

- 1.2.2.5.1. ISO 21542.

1.2.3. Lietuvos Respublikos ministrų ir direktorių įsakymai:

- 1.2.3.1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“;
1.2.3.2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;

1.2.4. Kitais dokumentais:

- 1.2.4.1. Pavyzdiniu pagrindinių teismų pastatų ir patalpų projektavimo ir įrengimo reikalavimų aprašu, patvirtintu Teisėjų tarybos 2015 m. sausio 30 d. nutarimu Nr. 13P-16-(7.1.2).

Pastaba:

Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

Projektas parengtas vadovaujantis šiomis kompiuterinėmis programomis:

Bentley Openbuildings Designer; Bentley Power Draft; Microsoft Windows 10; Microsoft Office 2019.

1.3. Duomenys:

- 1.3.1. Inžinerinis topografinis planas: Nr.: TIIS1-20240912-058772 (2024-09-26 parengė UAB „GeoVegas“);

2. Bendrieji duomenys

2.1. Remontuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Sklypas (skl. kad. Nr. 7263/0007:208), kuriame rengiamas administracinio pastato (un. Nr. 7298-8009-6019, sklypo plane pažymėtas indeksu 1B2p) paprastojo remonto techninis darbo projektas yra Tiesos g. 2, Raseiniuose. Sklypo plotas yra 1447 m².

2.2. Statybos rūšis

Statinio paprastais remontas.

Paprastojo remonto darbų apimtimi remontuojama:

- a) stogas (keičiamos stogo dangos (sutapdinto ir šlaitinio stogo dalių));

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BAR	3	14	0

- b) lauko pagrindiniai ir tarnybiniai laiptai;
- c) įrengiamas pandusas neįgaliesiems;
- d) nuogrinda.

2.3. Statinio paskirtis

Esamas remontuojamas pastatas yra visuomeninės paskirties pastatas. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė. Pastato remonto metu paskirtis nesikeičia bus administracinės paskirties.

2.4. Statinio kategorija

Neypatingasis.

Statinio kategorija po remonto nesikeičia.

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

3.1. Sklype esantys statiniai

Sklype yra šie statiniai:

- a) administracinis pastatas (un. Nr. 7298-8009-6019, sklypo plane pažymėtas indeksu 1B2p;

3.2. Sklype esantys želdiniai

Sklype yra medžių.

4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams - esamos būklės įvertinimas

Įmonė MB „Tyrimai ir projektai“ (į.k. 124502329) atliko administracinio pastato, esančio Tiesos g. 2, Raseiniuose (unikalus Nr. 7298-8009-6019) stogo ir denginio konstrukcijų, bei laiptų būklės tyrimą.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO AKTAS

2024 m. spalio mėn. 16 d. Nr. 24-86T, Vilnius

Dėl Pastato – Administracinio, Raseiniai, Tiesos g. 2, unikalus Nr. 7298-8009-6019, konstrukcijų būklės

4.1. UŽDUOTIS TYRIMUI

Atlikti Pastato - Administracinio, Raseiniai, Tiesos g. 2, unikalus Nr. 7298-8009-6019, stogo ir denginio konstrukcijų, bei laiptų būklės tyrimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5.3.4. punktą.

4.2. TYRIMAS

4.2.1. Statinio (jo dalies) aprašymas, bendrieji statinio rodikliai

2024 m. rugsėjo mėn. 19 d. apžiūrėjus pastatą Raseiniai, Tiesos g. 2, buvo ištirta stogo konstrukcijų ir laiptų būklė. Tiriama pastato unikalus Nr. 7298-8009-6019. Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos – g/b perdangos ant mūrinių sienų, pastato stogas yra dalinai šlaitinis, dalinai plokščias neeksploatuojamas, pagrindinės šlaitinio stogo laikančios konstrukcijos – medinės gegnės, pagrindinės plokščiojo neeksploatuojamo stogo laikančios konstrukcijos – g/b denginio plokštės, šlaitinė stogo dalis dengta banguotais skardos lakštais, plokščioji dengta su bitumine danga, su vidiniu lietaus vandens nuvedimu.

Pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu. Pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė. Pažymėjimas plane: 1B2/p. Statybos pabaigos metai 1988. Baigtumo procentas: 100%. Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės. Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis. Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas. Sienos: Plytų mūras. Stogo danga: pagal registrų centro išrašą – asbestcementis, realybėje nustatyta: šlaitinio stogo dalis – skarda ir sutapdinto stogo dalis – prilydoma danga. Aukštų skaičius: 2. Bendras plotas: 1115.90 kv. m. Pagrindinis plotas: 726.97 kv. m. Tūris: 5278 kub. m. Užstatytas plotas: 602.10 kv. m. Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BAR	4	14	0

4.2.2. Statinio esamos būklės charakteristika remiantis statybiniais tyrinėjimais bandymais bei skaičiavimais**4.2.3. Pastato stogo konstrukcijos.**

Tyrimo metu buvo išnagrinėtos pastato stogo konstrukcijos, vizualiai apžiūrėta jų būklė.

Dalis pastato stogo – šlaitinis. Šios stogo dalies laikančios konstrukcijos – medinės gegnės. Stogo danga – banguota skarda. Tiriamo pastato viduje stogo konstrukcijos paslėptos po Armstrong tipo pakabinamomis lubomis ir yra 6 m aukštyje, kas apsunkino pilną jų vizualinę apžiūrą. Remiantis konstrukcijų apžiūros rezultatais nustatyta, kad stogo konstrukcijos įrengtos pagal tyrimo metu pateiktą statinio darbo projektą. Remonto metu, pilnai atidengus pastato medines konstrukcijas ir radus neatitikimų būtų reikalinga patikrinti tyrimo išvadas.

Tyrimo metu nustatyta, kad stogo konstrukcijos įrengtos pagal tyrimui pateiktą projektinę medžiagą stogo laikančių konstrukcijų skerspjūviai:

- 1) tarp ašių F-E ir 3-14 pagal darbo projekto pjūvį 1-1 gegnė yra 200x40 mm, dviguba styga 150x32 mm, statramstis 150x44 mm skerspjūvio;
- 2) tarp ašių F-E ir 7-10 pagal darbo projekto pjūvį 2-2 gegnė yra 150x40 mm, dviguba styga 150x32 mm;
- 3) tarp ašių A-B (G-I) ir 7-10 pagal darbo projekto pjūvį 3-3 (3'-3') gegnė yra 150x40 mm, dviguba styga 150x32 mm;
- 4) tarp ašių B-D ir 7-10 pagal darbo projekto pjūvį 4-4 gegnė yra 150x40 mm, dviguba styga 150x32 mm.

Darbo projekto pastabose rašoma, laikančios stogo konstrukcijos gaminamos iš II-os rūšies spygliuočių veislių medienos.

Tyrimo metu, apžiūrėjus pastato medines denginio konstrukcijas lūžių, pastebimų deformacijų ir kitokių pažeidimų neužfiksuota. Šiuo metu pilną konstrukcijų apžiūrą riboja denginio konstrukcijų apdaila ir stogo apskardinimas. Remonto metu, pilnai atidengus pastato medines konstrukcijas ir radus neatitikimų būtų reikalinga patikslinti tyrimo išvadas. Pagal atliktą vizualinį tyrimą medinių denginio konstrukcijų būklė gera. Medinės denginio konstrukcijos tinkamos eksploatacijai.

Dalis pastato stogo – sutapdintas. Šios stogo dalies laikančios konstrukcijos – g/b tuštumėtos perdangos plokštės. Stogo danga – bituminė prilydoma danga. Tiriamo pastato viduje stogo konstrukcijos paslėptos po Armstrong tipo pakabinamomis lubomis, todėl buvo apžiūrėta dalis konstrukcijų ir nustatyta, kad jos atitinka techninę pastato dokumentaciją – tyrimo metu pateiktą statinio darbo projektą. Remonto metu, atidengus pilnai pastato g/b konstrukcijas ir radus neatitikimų būtų reikalinga patikslinti ekspertizės išvadas.

Tyrimo metu nustatyta, kad pagal tyrimui pateiktą projektinę medžiagą denginio laikančios konstrukcijos – virš antro aukšto sumontuotos PTK tipo 300x160, 510x120, 510x160, 630x120, 630x160 cm, išmatavimų g/b tuštumėtos denginio plokštės su monolitiniiais ruožais.

Pagal surinktus duomenis iš gaminių katalogo „Serija LIŽ-2 (rus. k. iš gaminių katalogo „СЕРИЯ ЛИЖ-2“), išleisto Vilniuje 1969 m. nustatyta, kad denginio plokščių virš antro aukšto laikomoji galia įskaitant savąjį plokštės svorį skaičiuojamai apkrovai yra 1125 kg/m² (11,04 kN/m²). Tokiu atveju, plokštės laikomoji galia be savojo svorio skaičiuojamai apkrovai yra:

$1125-29880 \cdot 1,35/6,26/1,590 \approx 720 \text{ kg/m}^2 (7,06 \text{ kN/m}^2)$.

Tyrimo metu atlikus gręžinį buvo ištirti sutapdinto stogo denginio sluoksniai. Iš viršaus į apačią:

- 1) hidroizoliacija ~ 2 cm;
- 2) išlyginamasis smėlbetonio sluoksnis ~ 5 cm;
- 3) šilumą laikantis sluoksnis – dujų silikatas ~ 20 cm;
- 4) smėlis nuolydžiui sudaryti ~ 0-6 cm.

Išoriniai laiptai. Tyrimo metu vizualiai apžiūrėti išoriniai laiptai pastato šiaurės-rytuose ir pietvakariuose. Pastato šiaurės-rytuose ties pagrindiniu pastato įėjimu įrengti laiptai – gelžbetoniniai, laiptų apdaila – akmens masės plytelės. Laiptų apdaila susidėvėjusi – akmens masės plytelės vietomis atsilupusios, aptrupėjusios. Reikalingas laiptų remontas. Rekomenduojame įrengti pandusą neįgaliesiems pakilti. Šiuo metu neįgalieji patekti be kitų žmonių pagalbos į pastatą negali.

Pastato pietvakariuose įrengti laiptai – gelžbetoniniai, laiptų apdaila – betonas. Laiptų susidėvėjusi – betonas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BAR	5	14	0

vietomis atšokęs, aptrupėjęs. Užakusi arba neįrengta vandens nubėgimo anga nuo vienos iš kojų valymo grotelių. Reikalingas laiptų remontas, reikalinga įrengti vandens nubėgimą nuo abiejų grotelių. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad tam reiktų naudoti didesnio skersmens vamzdžius, kurie neužsineštų šiukšlėmis, taip pat padaryti pakankamą vamzdžių nuolydį, bei iškišti vamzdį toliau nuo laiptų apdailos, kad bėgantis vanduo jos negadintų.

Rekomenduojame įrengti pandusą neįgaliesiems pakilti. Šiuo metu neįgalieji patekti be kitų žmonių pagalbos į pastatą negali.

Stogo danga. Tyrimo metu nustatyta, kad stogo dangos – skardos būklė patenkinama, tačiau vietomis nukritę mediniai pakalimai ties stogo karnizais dėl ko vietomis nulinkę lietaus nuvedimo latakai – reikalinga atstatyti medinius pakalimus, į tinkamą padėtį suremontuoti vandens nuvedimo latakus. Prilydomos stogo dangos būklė patenkinama ir vietomis bloga – danga išsibangavusi, užnešta šiukšlėmis, apžėlusi augmenija dėl ko ant stogo užsistovi vanduo, dėl ko vietomis pažliugęs pabarstų sluoksnis – rekomenduojame dangą atnaujinti artimiausio einamojo remonto metu.

Parapetai. Tyrimo metu parapetų apskardavimo būklė buvo patenkinama, vietomis bloga – matomas korozijos poveikis, skarda pakilusi iš projekcinės padėties. Rekomenduojame korozijos pažeistus skardos lakštus pakeisti stogo remonto metu.

Vėdinimo kaminėliai. Tyrimo metu buvo apžiūrėta vėdinimo šachtų būklė – daugumos ventiliacinių šachtų stogelių hidroizoliacinė danga yra nepakankama arba susidėvėjusi, dalies šachtų kaminėlių mūras ištrupėjęs, per šias šachtas į vidų patenka drėgmė, dėl ko gali veisti pelėsis ir kiti kenksmingi mikroorganizmai. Vietomis atšokusi prilydoma vertikali hidroizoliacija šachtų ir stogo jungimo vietose. Reikalinga atstatyti pažeistą ventiliacinį šachtų kaminėlių mūrą, vertikalią hidroizoliaciją, rekomenduojame ventiliacijos kanalus išvalyti, ventiliacinius kaminėlius apskardinti, taip pat rekomenduojame įrengti apskardinimą ties vertikalia hidroizoliacija stogo ir šachtos sandūros vietose.

Žaibosauga. Tyrimo metu žaibolaidis neaptiktas. Pastato žaibosauga suirusi arba neįrengta. Reikalinga įrengti kapitališkai remontuojamam ar rekonstruojamam pastatui pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Nuogrinda. Nuogrinda aplink pastatą betoninių plytelių, daugelyje vietų nusėdusi, deformuota. Reikalingas nuogrindos remontas – naujos nuogrindos įrengimas.

4.3. TYRIMO IŠVADOS

4.3.1. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5.3.4. punktu „rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas“, įvertinus Pastato – Administracinio, Raseiniai, Tiesos g. 2, unikalus Nr. 7298-8009-6019, stogo konstrukcijas, konstatuota, kad pastato konstrukcijų būklė yra stabili, esminių pažeidimų ar neleistinų deformacijų pastato pagrindinėse laikančiose konstrukcijose neužfiksuota.

5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai)

Sklypo dalyje numatoma remontuoti ir pastatyti šiuos statinius:

1. Administracinis pastatas (unikalus Nr. 7298-8009-6019) – statinio remontas;
2. Nuožulna (pandusas arba rampa) – naujo statinio statyba;
3. Pėsčiųjų takas – naujo statinio statyba.

6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

6.1. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)

6.1.1. Bendrieji duomenys ir sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams

Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankis nesikeičia.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BAR	6	14	0

II etapas.

Pastato pagrindinių ir tarnybinių laiptų konstrukcijų ir dangos remontas, panduso arba keltuvo įrengimas prie Pastato pagrindinių lauko laiptų, numatant taktinio paviršiaus įspėjimo priemones žmonėms su regėjimo negalia, turėklus ir kitas priemones, reikalingas žmonėms su negalia saugiai patekti į Pastatą, nuogrindos remontas.

Pastato pagrindinių laiptų remonto darbai**Ardymo darbai.**

Išardoma pagrindinio įėjimo laiptų pakopų, aikštelės ir atraminių sienučių viršaus apdaila – akmens masės plytelės;
Išardoma g/b laiptų pakopų ir aikštelės konstrukcinė dalis;
Ardomas tinkas nuo esamų laiptų šonų (cokolio atraminių sienelių);
Išmontuojami laipų turėklų vamzdžiai;
Ardoma betoninių plytelių nuogrindos dalis prie lauko laiptų ir pastato;
Šalinamas medis (Rūgštusis žagrenis (*lot. Rhus typhina*), kamienas 10 cm diametro.

Pastato tarnybinių laiptų remonto darbai**Ardymo darbai.**

Išardomos batų valymo grotelės.
Išardoma tarnybinio įėjimo laiptų pakopų, aikštelės viršaus apdaila – monolitinio teraco;
Išardoma g/b laiptų pakopų ir aikštelės konstrukcinė dalis;
Ardoma metalinė tvorelė (varteliai), vartų stulpas;
Ardomos šaligatvio plytelės prieš laiptų pakopas ir gatvės bortas.

Pastato pagrindinių laiptų remonto darbai**Įrengimo darbai**

Įrengiama g/b laiptų ir aikštelės konstrukcinė dalis. Žiūr. SK dalį.
Tarp lauko laiptų ir pastato palikti 2 cm pločio deformacinę siūlę, kurią užpildyti Waterstop RX 101 sandarinimo juosta arba analogiška.
Lauko laiptų pakopos ir aikštelė uždengiamos naujomis deginto granito plokštėmis 30 mm storio, klijuojant jas klijais skirtais granitui lauke.
Laiptų šonai (cokolio atraminių sienelių dalys) tinkuojami sanuojančiu tinku.
Įrengiami nauji elementai:
a) nerūdijančio plieno turėklai pritaikyti žmonėms su negalia;
b) nerūdijančio plieno durų atramėlės;
c) batų valymo grotelės;
d) nerūdijančio plieno indikatoriai akliems ir silpnaregiams, d=30 mm, h=4-5 mm, kas 60 mm;
e) ant laiptų pakopų viršaus įrengiamos įspėjamosios juostos akliems ir silpnaregiams, horizontali 50 mm pločio ir vertikalė 10 mm pločio per visą laiptų plotį L=2,80 m (spalva: juoda arba geltona).
Prie pagrindinio įėjimo projektuojamas pandusas iš nerūdijančio plieno elementų.
Aplink pagrindinio įėjimo laiptus ir pandusą įrengiamos naujos dangos. Prie laiptų betoninių plytelių danga, o po pandusu skalda arba akmenukai.
Priešais laiptus ir pandusą betoninių trinkelų juostos 60 cm pločio turi būti su įspėjamaisiais paviršiais:
a) krepiamoji juosta sudaryta iš reljefinių lygiagrečių plokščių elementų (juodos arba geltonos spalvos);
b) reljefiniais žymekliais D 30 mm (juodos arba geltonos spalvos);

Įėjimo durų ir holo dalies prie pagrindinio įėjimo durų remontas**Ardymo darbai**

Ardomos akmens masės plytelės buvusio tambūro zonoje.
Ardomas grindų sluoksnis buvusio tambūro zonoje (pažeminimas 40 mm).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BAR	7	14	0

Lauko plastikinių vienverių durų ardymas.

Įrengimo darbai

Įrengiamas naujas grindų sluoksnis su akmens masės plytelių apdaila.

Įrengiamos dviverės lauko durys su vitrinomis šonuose plastiko rėmuose dviejų stiklo stiklo paketas (B klasė), laminuotas arba grūdintas.

Remontuojami durų su vitrinomis angokraščiai: tinkuojama, glaistoma, dažoma.

Pastato tarnybinių laiptų remonto darbai

Įrengimo darbai

Įrengiama g/b laiptų ir aikštelės konstrukcinė dalis. Žiūr. SK dalį.

Tarp lauko laiptų ir pastato palikti 2 cm pločio deformacinę siūlę, kurią užpildyti Waterstop RX 101 sandarinimo juosta arba analogiška.

Lauko laiptų pakopos ir aikštelė uždengiamos naujomis betoninėmis trinkelėmis 50 mm storio.

Laiptų šonai (cokolio atraminių sienelių dalys) tinkuojami sanuojančiu tinku.

Įrengiami nauji elementai:

- a) nerūdijančio plieno turėklai;
- b) nerūdijančio plieno durų atramėlės;
- c) batų valymo grotelės;

Atstatomas vartų metalinis stulpas.

Aplink tarnybinio įėjimo laiptus įrengiama nauja danga - betoninių plytelių danga. Įrengiamas naujas kelio bortas.

Nuogrindos remonto darbai

Remontuojama aplink pastatą esantį betoninių plytelių nuogrindos pasėdusi dalis, perrenkant plyteles. Nuogrindos plotis pagal esamas betonines plyteles 50 cm, nuogrindos paviršius turi būti su suformuotas su nuolydžiu nuo pastato min. 1%.

6.2. Architektūrinė

Numatomi šie remonto darbai ir projektuojamų remonto darbų įgyvendinimo etapai:

I etapas.

Pastato stogo dangos, parapetų, vėdinimo šachtų, stogo apšiltinimo, lietaus nuvedimo, stogo pakalimų ir kitų stogo elementų remontas ar pakeitimas naujomis konstrukcijomis, žaibosaugos sistemos įrengimas, įėjimo į pastatą stogelių dangos keitimas.

Pastato stogo remonto darbai:

Sutapdinto stogo remontas.

Ardymo darbai.

Demontuojama nenaudojama radijo transliacijos oro linija ~ 50 metrų.

Demontuojami žaibosaugos laidai 2 vnt. po ~ 10 metrų.

Išmontuojami ant stogo esantys 3-jų kondicionierių išoriniai blokai ir jų jungiamieji komunikacijų kanalai.

Demontuojamos metalinės kopėčios (ant šlaitinio stogo), L=5 m – 2 vnt.

Demontuojami stogo vėdinimo kaminėliai („grybukai“) – 2 vnt.

Išmontuojamos ant stogo esančios 4-ios įlajos.

Išardomas parapeto apskardinimas.

Išardomi sutapdinto stogo denginio visi sluoksniai:

- a) prilydoma bituminė danga ~ 2 cm storio;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BAR	8	14	0

- b) išlyginamas smėlbetonio sluoksnis ~ 5 cm storio;
- c) dujų silikato sluoksnis ~ 20 cm storio;
- d) smėlis nuolydžiui sudaryti ~ 0-6 cm storio.

Esamų vėdinimo kanalų ištrupėjęs mūras (keturios plytų eilės) išardomas iki esamos prilydomosios bituminės dangos.

Išardomas esamas liukas, skirtas užlipimui ant stogo.

Šlaitinių stogų remontas.

Ardymo darbai.

Išardoma visų šlaitinių stogų skarda, plėvelės, apšiltinimas, pakalimai fasaduose, lietvamzdžiai, latakai.

Ardomi latakai, lietvamzdžiai

Ardoma šlaitinių stogų danga su visais sluoksniais:

- a) stogo danga - skarda;
- b) hidroizoliacija – 2 sl. pergamino;
- c) lentų paklotas ~ 2,5 cm storio;
- d) mineralinė vata tarp genų ~ 12 cm;
- e) garo izoliacija – 2sl. pergamino;
- f) juodlubės iš lentų ~ 2,5 cm;
- g) apdailinės lentos ~ 1,3 cm;

Didžiosiose salėse išmontuojama apšvietimo sistema (lempos, el. laidai) ir signalizacijos sistema, esančios kabamosiose „Armstrong“ tipo lubose.

Išmontuojamos kabamosios lubos „Armstrong“ tipo didžiosiose salėse (vėliau jas panaudojant).

Salėse išmontuojamos gipso kartono lubos (apkala).

Antro aukšto fojė ir įėjimų stogeliuose iš apačios išardomos pakalimų dailylentės.

Ardomos mūro dalys prie mūrtašių šiluminės izoliacijos įrengimui.

Sutapdinto stogo remontas

Dangos įrengimo darbai

Ant sutapdinto stogo dalies įrengiama nauja stogo danga su visais reikalingais sluoksniais. Naujos stogo dangos konstrukcija turi pasiekti „B“ energinio naudingumo klasę taikomą administracinės paskirties pastatų (kaip viešosios paskirties pastatai) atitvarai. Sutapdinto stogo viršutinis sluoksnis – prilydoma bituminė danga.

Sutapdinto stogo (horizontalioji dalis) dangos su visais sluoksniais įrengimas:

- a) ruloninė hidroizoliacinė stogo danga 2 sl. prilydoma bituminė danga;
- b) kieta akmens vata, $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, gniuždomasis stipris 60 kPa, t=30 mm;
- c) nuolydį formuojantis EPS 100 sluoksnis;
- d) polistireninis putplastis, $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, t=200 mm;
- e) garo izoliacija – polietileno plėvelė, t=0,2 mm;

Parapetas apskardinamas nauja skarda.

Vėdinimo kanalų (kaminų) mūras atstatomas, apšiltinimas ir apskardinamas.

Sumontuojamas naujas liukas, skirtas užlipimui ant stogo.

Sumontuojami stogo ventiliaciniai kaminėliai – 6 vnt. ir naujas stoginis ventiliatorius.

Virš vienaaukštės pastato dalies, sutapdinto stogo krašte, kur lietaus vanduo nuo stogo išbėga į išorę, sumontuoti stogo krašto apskardinimą, lataką ir lietvamzdį nuo stogo iki nuogrindos.

Sumontuojamos naujos 4-ios įlajos. Viena įlaja vertikali, šildoma (su kabeliu), su lapų gaudykle, DN 100/110, kitos trys – horizontalios, šildomos (su kabeliu), su lapų gaudykle, DN 100/110. Visoms įlajoms 230 Vmax. 120 mA.

Rekomenduojama šildymo kabelį įjungti esant lauko temperatūrai nuo -5 °C iki +5 °C.

Atskirai stovinčios vėdinimo šachtos stogo remontas:

- a) sutapdinto stogo dangos su visais sluoksniais ardymas
- b) parapeto apskardinimo ardymas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BAR	9	14	0

- c) naujos dangos įrengimas su visais sluoksniais (kaip sutapdinto stogo)
- d) parapeto apskardinimas nauja skarda;
- e) latakų ir lietvamzdžio įrengimas

Valymo/dezinfekavimo darbai.

Vėdinimo kanalų vidinę dalį reikia išvalyti ir dezinfekuoti.

Šlaitinio stogo remontas

Dangos įrengimo darbai

Didžiosiose salėse tarpe tarp esamų stogo konstrukcijų (medinių rėmų) sumontuojami nauji rėmai.

Keičiamo šlaitinio stogo medinių rėmų elementų ir medinių elementų dalis žiūrėti SK dalyje.

Ant šlaitinio stogo dalies įrengiama nauja stogo danga su visais reikalingais sluoksniais. Naujos stogo dangos konstrukcija turi pasiekti „B“ energinio naudingumo klasę taikomą administracinės paskirties pastatų (kaip viešosios paskirties pastatai) atitvarai. Šlaitinio stogo danga - neasbestinis šiferis.

- a) stogo danga – neasbestinis šiferis;
- b) grebėstai 50x50 mm, žingsnis pagal šiferio gamintojo reikalavimus (žiniaraštyje priimta kas 475 mm);
- c) medinis tašas 50x30 mm;
- d) tarpinė po tašu (difuzinės plėvelės apsaugai);
- e) difuzinė plėvelė;
- f) tarpinė virš gegnės (difuzinės plėvelės apsaugai);
- g) akmens vata 175 mm tarpe tarp medinių sijų;
- h) garo izoliacija;
- i) skersinis tašas 50x50 mm;
- j) akmens vata 50 mm tarpe tarp medinių tašų;

Sumontuojami nauji latakai ir lietvamzdžiai.

Sumontuojamos kabamosios lubos „Armstrong“ tipo didžiosiose salėse.

Didžiosiose salėse sumontuojama apšvietimo sistema (lempos ir el. laidai) ir signalizacijos sistema, kabamosiose „Armstrong“ tipo lubose.

Nudažomi gipso kartono lubų apdarai, esantys prie „Armstrong“ tipo lubų.

Antro aukšto fojė stogelyje iš apačios numatoma pakalti gipso kartono plokštėmis, glaistyti jas ir nudažyti.

Įėjimų stogeliuose iš apačios numatoma pakalti cetrio plokštėmis, glaistyti jas ir nudažyti.

Ant šlaitinio stogo sumontuojamos naujos metalinės kopėčios (ant abiejų šlaitų).

6.3. Konstrukcijų

6.3.1. Bendrieji duomenys

6.3.1.1. Bendroji dalis

Remontuojamas administracinis pastatas Tiesos g. 2, Raseiniai.

Pagal paskirtį pastatas priskiriamas Viešosios paskirties pastatui (pagal STR 1.01.09:2003).

Statinys priskiriamas 7.1 statinių grupei.

Pastato statybos rūšis – statinio paprastasis remontas.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

6.3.1.2. Projektavimo užduotis

Techninio darbo projekto konstrukcinė dalis parengta vadovaujantis:

1. Techninio darbo projekto architektūrinės dalies pagrindu bei kitų projekto dalių suformuotomis užduotimis konstrukcinei daliai.
2. Projektavimo užduotimi.
3. Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BAR	10	14	0

6.3.1.3. Bendrieji duomenys

Pastatas tie plačiausia vieta (plane) siekia ~ 27,8 m, o ilgis ~ 32,0 m. Pastato aukštis nuo žemės lygio siekia ~ 9,8 m.

6.3.1.4. Atitvarų šilumos laidumas

Pastatas priskiriamas renovuojamiems iki B energinio naudingumo klasės pastatams (viešosios paskirties pastatai). Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai turi būti ne mažesni kaip šie:

Šilumos perdavimo koeficientų lentelė U (W/m² K)

Nr.	Konstrukcija	Pagal STR 2.01.02:2016	Pastabos
1.	Stogui	0,16	šio paprastojo remonto projekto apimtis
2.	Sienoms	0,20	bus apšiltintos vėliau (kitu etapu)
3.	Grindys ant grunto	0,25	-
4.	Langams, vitrinoms	1,6	pakeisti anksčiau
5.	Vartams, durims	1,6	pakeisti anksčiau

Šio paprastojo remonto (stogo keitimo) apimtim, stogo atitvaros rodikliai užtikrina ne mažesnę kaip B pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016.

6.3.2. Statinio konstrukcijų aprašas**Stogas**

Stogas – neeksploatuojamas plokščias ir neeksploatuojamas šlaitinis stogas su nuolydžiu.

Laikančios stogo konstrukcijos:

Šlaitinis stogas – mediniai rėmai.

Plokščias stogas – surenkamos g/b plokštės.

Mediniai rėmai:

Medienos klasė – C18.

Mediena antiseptikuojama ir antipirenuojama.

Medienos tvirtinimo detalės – cinkuotos.

Medinės stogo konstrukcijos

Rekonstruojamas pastato stogas pakeičiant senus rėmus arba pridėdant naujus medinius rėmus.

Rėmų medienos klasė C18. Mediena antiseptikuojama ir antipirenuojama. Tvirtinimui naudojami cinkuoti elementai.

Nauji rėmai remiami ant esamo mūrtašio prieš tai įvertinus jų ir tvirtinimo varžtų būklę. Jeigu būklė netenkinama mūrtašiai ir varžtai keičiami naujais. Varžtai montuojami su ankermase.

Įvertinus esamų stogo rėmų tarp ašių 8-9 būklę (pažeidimus ir supuvimą, varžtų būklę), galima juos palikti nekeičiant naujai, bet išlaikant atstumą tarp rėmų centrų 600 mm. Gegnių skerspjūvis 150x50, stygos 200x40 ir 150x40.

Esami stogo rėmai tarp ašių F-E virš 7,6 m angų paliekami arba demontuojami. Maksimalus atstumas tarp naujų rėmų centrų 850 mm. Gegnių skerspjūvis 200x100, stygos 200x40, statramstis 150x40.

Betoninių (monolitinių) išorinių laiptų konstrukcijos

Rekonstruojami pastato išoriniai monolitiniai laiptai prie ašių 8-9/A ir 8-9/I.

Nauji monolitinių laiptų betono klasė C30/37 XD1+XF3, armatūros klasė B500B.

Laiptai ties ašimis 8-9/A įrengiami nuardžius esančias konstrukcijas.

Jeigu demontavus laiptus nepasiekiamas gruntas laiptai įrengiami ant 2 cm pabetonavimo sluoksnio C8/10. Jeigu pasiekiamas gruntas, 20 cm grunto sluoksnis sutankinamas iki $E_{vd}=65\text{MPa}$ ir liejamas 2 cm pabetonavimo sluoksnio C8/10.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BAR	11	14	0

Laiptai ties ašimis 8-9/I monolitiniai. Dalinai demontavus esančias konstrukcijas, laiptai įrengiami ant 2 cm pabetonavimo sluoksnio C8/10.

Ties esamu pastatu ir projektuojamomis laiptų konstrukcijomis įrengiamos deformacinės siūlės.

6.3.3. Apsauginiai betono sluoksniai

Armatūros tipai	Naudojimo sąlygų klasės						
	XO	XC1	XC2, XC3, XC4	XD1, XD2, XD3, XF1, XF2, XF3, XF4	XA1	XA2	XA3
Neįtemptoji	20	25	30	40	25	30	40

6.3.4. Produktų sertifikavimas

Visoje statyboje panaudotos medžiagos ir gaminiai privalo turėti reikalingus kokybės kontrolės pažymėjimus, produkcija turi atitikti galiojančias normas bei kokybės standartus. Visi gaminiai turi turėti gamyklinius ženklus, gaminių ir medžiagų panaudojimas turi būti pagal paskirtį. Atitiktį įrodantys dokumentai turi būti pridėti prie patikrinimo dokumentų.

Konstrukcijų betonas pagal LST EN 206-1.

Konstrukcijų armatūra pagal LST EN 10080, LST EN ISO 15630;

Konstrukcijų plienas:

- šaltai formuoti profiliai pagal LST EN 10219;
- karštai formuoti profiliai pagal LST EN 10210;
- dvitėjiniai H ir I formos profiliai pagal LST EN 10034;
- lakštinis pagal LST EN 10025;
- lakštinis flanšinėmis jungtimis pagal LST EN 10164:2005;

Mūro gaminiai pagal LST EN 771.

6.3.5. Įlinkiai ir poslinkiai, deformacijos

Pamatų leistinos vertikalios deformacijos – 30 mm;

Pamatų santykinis nuosėdis – 1/500 arba 0,002;

Pamatų santykiniai posvyriai/pasisukimai – 1/300 arba 0,0033;

Horizontalūs ribiniai poslinkiai – h/500;

Konstrukcijų vertikalūs ribiniai įlinkiai – l/200 (tikslinami pagal STR atsižvelgiant į medžiagiškumą ir tarpatramių dydžius).

6.3.6. Bendrieji reikalavimai

Šio pastato statybai numatyti gaminiai, medžiagos ir priemonės turi atitikti kokybės, sanitarijos, priešgaisrinės saugos ir estetinius reikalavimus. Atlikus konkrečius darbus, sutvarkoma aplinka, surenkamos ir išvežamos šiukšlės. Pastato statybos metu būtina laikytis priešgaisrinės saugos taisyklių, darbo saugos, higienos ir kitų reikalavimų. Privaloma vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Statinio konstrukcijų detalizaciją žiūr. projekto dalį SK (Statinio konstrukcijos) bylą 2447-01-TDP-SK.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas

7.1. Elektrotechninė (žaižbosauga)

Šiuo projektu sprendžiama pastato žaižbosauga ir remontuojamo stogo lietaus nuvedimo sistemos apsauga nuo užšalimo. Papildomas galingumas įlajų šildymui yra viso objekto leistino galingumo ribose. Elektros skydinėje

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BAR	12	14	0

suprojektuota naujas skirstomasis skydelis SS-įlajų šildymas. Šis skydas pajungiamas iš esamo įvadinio skydo sumontuojant 3F, "C", 25 A automatinį išjungiklį ant DIN bėgelio. Šildymo kabelių valdymas pagal kritulių/temperatūros jutiklį, montuojama pietinėje pastato pusėje. Plokščio stogo dalies įlajos komplekte su šildymo kabeliais, elektrinėje dalyje numatyta šių įlajų pajungimas. Pagal Užsakovo žodinę užduotį numatyta plokščio stogo dalies lietaus lataų ir lietvamzdžių apsauga nuo užšalimo savireguliuojančiais šildymo kabeliais. Jėgos kabeliai pastato viduje montuojami pagal galimybes esamose šachtose ir patalpose atvirai plastikiniuose instaliaciniuose kanaluose.

Pagal „STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ suprojektuota II kategorijos pasyvinė žaibosauga. Apsaugai nuo tiesioginio žaibo smūgio numatyta aktyvinis žaibo priėmiklis. Žaibo priėmiklis montuojamas taip kaip parodyta brėžiniuose iškelta virš saugomo objekto ≥ 2 m. Nuo žaibo priėmiklio numatyta srovės nuvedikliai aliuminio vielos su PVC izoliacija. Srovės nuvediklių laikikliai ant stogo ir sienų tvirtinami ne rečiau kaip kas 1 m. Srovės nuvediklius išdėstyti ne arčiau kaip 3 m nuo įėjimų arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti. Visų žaibosaugos sistemai panaudojamų pastato konstrukcijų elementų armatūra turi būti tarpusavyje sujungiama gamyklinėmis jungtimis. Draudžiama aliuminio vielos srovės nuvediklius montuoti grunte. Žaibosaugos įžeminimo kontūrų varža bet kuriuo metu laiku $R \leq 10 \Omega$. Užsakovo pageidavimu kopėčias ant stogo prijungti prie žaibosaugos įžeminimo kontūro.

Elektros montажą ir įžeminimą vykdyti vadovaujantis galiojančiais EIT reikalavimais ir normomis. Visos metalinės dalys nesančios po įtampa, bet galinčios po ją patekti, įžeminamos. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai. Visi bendrosios technologijos el. vartotojai turi būti įžeminti trečiu arba 5-tu laidu. Technologinių įrenginių pajungimus tikslinti pagal tiekiamos įrangos techninius pasus. Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje. Rangovai privalo numatyti įvertinti visus medžiagų ir darbų sąnaudas būtinas pilnaverčiam objekto funkcionavimui net jei tai nėra parodyta brėžiniuose ar įtraukta sąnaudų žiniaraščiuose. Montavimo darbus atlikti prisilaikant EIT ir įrenginių montavimo instrukcijų.

Elektrotechnikos (žaibosaugos) detalizaciją žiūr. projekto dalį E (Elektrotechnikos) bylą 2447-01-TDP-E.

8. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Lauke prie pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojama nuožulna (pandusas) su 8,3 % nuolydžiu. Remontuojant lauko laiptus įrengiami turėklai (ranktūriai) pritaikyti neįgaliesiems. Priešais laiptus ir nuožulną (pandusą) projektuojamos įspėjamosios juostos iš profiliuotų trinkelų, nerūdijančio plieno indikatorių ir klijuojamų juostų (juodos arba geltonos spalvos).

9. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos sklype numatomas stogo dangos su visais sluoksniais ir įėjimo laiptų ardymas, o kitų statinių, inžinerinių tinklų griovimas ar perkėlimas nenumatomas.

Griovimo metu susidarys statybinės atliekos.

STATYBINĖS ATLIEKOS

Statybinės atliekos, šiukšlės turi būti surūšiuotos laikinai (trumpą laikotarpį, ne ilgiau kaip iki griovimo darbų pabaigos) saugomos kontaineriuose arba atviroje aikštelėje. Kenksmingų atliekų sklype nėra. Rekomenduojama statybinės atliekas iš karto, darbų eigoje, pakrauti į autotransportą ir išvežti į atliekų perdirbimo vietą, iš anksto sudarius sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atliekų perdirbimo sertifikatą. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo (1998-06-16 Nr. VIII-787) nustatytą tvarką. Užsakovas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkymą jų pakrovimą ir pristatymą.

Griovimo atliekų lentelė

(Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BAR	13	14	0

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t.	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	2.9	K	17 09 04	12.13	N	statybos aikštelėje	2.9	pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	5,40	K	17 02 01	07.53	N	statybos aikštelėje	5,40	perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavyma)
	Stiklas	0.12	K	17 02 02	-	N	statybos aikštelėje	0.12	pridavimas perdirbimui
	Betonas, gelžbetonis, plytos	51.11	K	17 01 01	12.11	N	statybos aikštelėje	51.11	pridavimas perdirbimui
	Metalas	1.49	K	17 04 05	06.11	N	statybos aikštelėje	1.49	pridavimas perdirbimui
	Izoliacinės medžiagos, kuriuose yra asbesto	nėra	K	17 06 05	12.21	P	konteineriuose tam skirtose vietose	nėra	per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

Pastaba: Statybinių atliekų kiekiai tikslinami darbo eigoje.

10. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai:

Paprastojo remonto darbų apimtimi sprendžiama tik keičiamo stogo (sutapdinto stogo dalies ir šlaitinio stogo dalies) atitvaros šiluminė varža, kuri atitinka visuomeninių pastatų B klasę.

11. Gaisrinės saugos aprašymas

11.1. Duomenys apie statinio atsparumo ugniai laipsnį

Pastatas priskirtas II atsparumo ugniai laipsniui. Po paprastojo remonto pastato atsparumo ugniai laipsnis nesikeičia.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BAR	14	14	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

01 BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

01.1 PROJEKTAS

Administracinio pastato Tiesos g. 2, Raseiniuose, paprastojo remonto (stogo keitimo ir panduso lauke įrengimo) projektas.

Projekto statybinės techninės specifikacijos apima šiuos darbus:

- pastato statybinės dalies laikančių ir išorinių atitvarinių konstrukcijų, pertvarų, grindų ir pakabinamųjų lubų konstrukcijos įrengimą;
- oro kondicionavimo, elektros (vidaus tinklai), elektroninių ryšių (vidaus tinklai), apsauginės signalizacijos tinklų, gaisrinės signalizacijos tinklų įrengimą.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šiose specifikacijose, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šiose specifikacijose, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam Darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

01.2 ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visus leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų, tame tarpe ir statybos leidimo gavimą.

0	2024-06-15	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO TIESOS G. 2, RASEINIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO (STOGO KEITIMO IR PANDUSO LAUKE ĮRENGIMO) PROJEKTAS		
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
A 033	SA PDV	R. Noreikis		XX – VISI STATINIAI BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		0
LT	Statytojas / užsakovas Šiaulių apylinkės teismas į.k. 302942324			Dokumento žymuo 2447-XX-TDP-BD.BTS	Lapas 1	Lapų 12

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir / ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

01.3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

- Atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus, jei jie reikalingi rengiant pamatų konstrukcinį darbo projektą. Šiuos papildomus geologinius tyrinėjimus atlieka gręžtinių pamatų įrengimo konkursą laimėjęs rangovas.
- Parengti fasado įrengimo konstrukcinės dalies projektą.
- Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.
- Prieš pradėdamas statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą. Ši projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas.
- Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.
- Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomąsias geodezines nuotraukas.
- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.
- Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius keturiais (3) kopijas popieriuje ir vieną (1) kopiją kompiuteriniame diske pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.
- Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotojų ir Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.
- Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.
- Baigus darbus ir pridūodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. Patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

01.4. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BTS	2	12	0

nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir, papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

01.5 STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Bendri nurodymai medžiagoms

Rangovas (statybinė organizacija) statyboje turi naudoti statybines medžiagas, kurios atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakciją (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Bet kurį specifikacijose nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nurodyta ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. Teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

01.5.1 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BTS	3	12	0

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokių nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

01.5.2 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

01.5.3 Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

01.5.4 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

01.5.5 Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

01.5.6 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

01.5.7 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

01.6 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BTS	4	12	0

01.7 MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

01.8 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

01.8.1 DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas (statybinė organizacija), vykdomi statybos (remonto) darbus, prieš pradedant remonto darbus turi suderinti darbų grafiką su Užsakovu ir kitais interesantais, kadangi statybos (remonto) darbai bus vykdomi šiuo metu eksploatuojamame (veikiančiame) pastate.

Parengtas remonto darbų grafikas, medžiagų sandėliavimo vieta ir kiti remonto organizavimo klausimai turi būti suderinti su Tesimo pirmininku Ernestu Šukiu, tel. (0 41) 598477, el. p. ernestas.sukys@teismas.lt, Tesimo Ūkio skyriaus ūkio reikalų tvarkytoju Jonu Songaila, tel. +370 67126093, el. p. jonas.songaila@teismas.lt, Raseinių rūmų ūkvedžiu Robertu Nekrošiumi, tel. +370 61602266, el. p. robertas.nekrosius@teismas.lt, kad būtų kuo mažiau trukdoma teismo darbuotojams ir interesantams.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradedant Darbus, o darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti rangovui už darbus, kurie atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbų brėžiniuose.

Jei Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką su inžinieriumi ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir / ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BTS	5	12	0

metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

01.8.2 Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas,
- vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijose nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijose. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

01.8.3 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

01.8.4 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

01.8.5 Paslėpti darbai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BTS	6	12	0

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

01.8.6 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

01.8.7 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

01.9 BENDROS SĄLYGOS

01.9.1 Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

01.9.2 Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

01.9.3 Riebokšliai ir futliarai

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiuose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštėmis.

01.9.4 Varžtai, tvirtinimas ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BTS	7	12	0

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

01.9.5 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. Plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti atlikta visa supanti aplinka.

01.9.6 Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištiesai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:

- visi gaminiai,
- varikliai,
- ventiliatoriai, siurbiai,
- filtrų rėmai,
- vožtuvai ir sklendės,
- valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintos kokybės bei spalvos dažais.

01.10 ŽYMĖJIMAS IR ŽENKLAI

Žymėjimas

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BTS	8	12	0

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100 x 100 mm arba 100 mm x 50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.

Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis.

Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

01.11 ELEKTROS TIEKIMAS

Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir atitiktų nurodytas charakteristikas:

Apsaugos laipsnis nurodytas techninės specifikacijose ir brėžiniuose.

Visa elektros įranga turi būti sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį.

Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius iš anksto prieš pradėdant darbus kiekviename objekte.

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.

Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal Sutartį. Elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.

Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Rangovas privalo užtikrinti įrangos prijungimą prie 220 V ar aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus jos išbandymus.

01.12 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

01.12.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

01.12.2 Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BTS	9	12	0

remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai. Rangovui pavedama parošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

01.12.3 Pridavimas eksploatacijai

Pastato įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- 1) Veikimo principą ir sistemos aprašymą.
- 2) Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.
- 3) Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- 4) Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją.
- 5) Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms.
- 6) Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais paštais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šiose specifikacijose pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Atsarginės dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

01.12.4 Mokymas

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovų parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

01.12.5 Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinimai atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

01.12.6 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BTS	10	12	0

01.13 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių – 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) – 10 metų;
- 3) esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti kreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos respublikos įstatymus.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

01.13.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas ir mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

01.14 UŽSAKOVŲ DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie, prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

01.15 ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas tiekėjas).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BTS	11	12	0

01.16 TECHNINĖ DOKUMENTACIJA**01.16.1 Techninė dokumentacija**

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- 1) darbo projekto brėžinius
 - 2) išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius.
- Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami lietuvių kalba.

01.16.2 Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai, priduodami objektą, turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- 1) saugumo eksploatacijos aprašymas,
 - 2) įrenginių techninis pasas,
 - 3) atsarginių dalių sąrašas,
 - 4) Techninio aptarnavimo aprašymas,
 - 5) Įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus),
 - 6) Sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtį tam, kad įrengimai būtų tinkamai naudojami Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Ne lietuvių kalba parengti dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

PASTABA:

1. Techninės specifikacijos (reikalavimai) pagal atskirus statybos darbus (betonavimo, mūro, metalo, šiluminės ir hidroizoliacijos, langų bei durų, tinkavimo, elektros, vėdinimo ir vandentiekio montavimo) pateikiamos atskirose projekto dalyse.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2447-XX-TDP-BD.BTS	12	12	0

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusi institucija	Vardas, pavardė	Pastabos	Data, reg. Nr.	Pritarimas įrašytas, dokumento žymuo
1	2	3	4	5	6
1.	Trečiųjų šalių projektinių sprendinių derinimai: (Dėl remonto darbų apimtys)				
1.1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ (Elektra)	Mindaugas Miniotas	Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“ (Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu)	2024-11-22, Reg. Nr. P112867	Žiūr. pridedamą brėžinį 2447-00-TDP-SP.B-1 atskiroje IS „Infostatyba“ skiltyje „Rašytiniai pritarimai projektui“.
2.	Raseinių rajono savivaldybės administracija				
2.1.	Raseinių rajono savivaldybės meras	Arvydas Nekrošius	SUTIKIMAS Dėl sutikimo statyti statinius žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Parašas	2024-12-03, Nr. (2.21 E) M2-883	Žiūr. pridedamą brėžinį 2447-00-TDP-SP.B-1 atskiroje IS „Infostatyba“ skiltyje „Rašytiniai pritarimai projektui“.

0	2024-06-15	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO TIESOS G. 2, RASEINIUIOSE, PAPRASTOJO REMONTO (STOGO KEITIMO IR PANDUSO LAUKE ĮRENGIMO) PROJEKTAS	
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX – VISI STATINIAI PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	Laida
A 033	SA PDV	R. Noreikis			0
LT	Statytojas / (užsakovas) Šiaulių apylinkės teismas į.k. 302942324			Dokumento žymuo 2447-XX-TDP-BD.PSS	Lapas 1
					Lapų 1

PRIEDAI

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. **Paslaugų gavėjas (Užsakovas).** Nacionalinė teismų administracija (juridinio asmens kodas 188724424), esanti L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilniuje.
2. **Naudos gavėjas** Šiaulių apylinkės teismas (juridinio asmens kodas 302942324), esantis Algirdo Juliaus Greimo g. 77, Šiauliuose.
3. **Pirkimo objektas.** Šiaulių apylinkės teismo (toliau – Teismas) Raseinių rūmų pastato, unikalus Nr.7298-8009-6019, esančio Tiesos g. 2, Raseiniuose (toliau – Pastatas), paprastojo remonto projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
4. **Projekto pavadinimas.** Administracinės paskirties pastato, esančio esančio Tiesos g. 2, Raseiniuose, paprastojo remonto projektas (toliau – Projektas).
5. **Statinio statybos/ remonto rūšis.** Statinio paprastasis remontas.
PASTABA. Paašikėjus atitinkamoms aplinkybėms ir esant būtinybei, Projekto vadovas turi teisę keisti statinio statybos rūšį, Projekto pavadinimą ir pan.
6. **Žemės sklypo, kuriame yra Pastatas duomenys:**
 - 6.1. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0366-5885;
 - 6.2. Žemės sklypo kadastro Nr. 7263/0007:305;
 - 6.3. Žemės sklypo plotas 0.2021 ha.
7. **Statinio, kuriam rengiamas projektas duomenys:**
 - 7.1. Registro Nr. 44/245078;
 - 7.2. Pastato unikalus Nr. 7298-8009-6019;
 - 7.3. Pastato pažymėjimas plane 1B2p;
 - 7.4. Pastato paskirtis – Administracinė;
 - 7.5. Pastato aukštų skaičius: 2;
 - 7.6. Pastato statybos pabaigos metai: 1989 m.;
 - 7.7. Baigtumo procentas : 100 proc.;
 - 7.8. Pastato sienų medžiaga: Plytų mūras;
 - 7.9. Pastato stogo danga: Bituminė, plieninė.
 - 7.10. Bendras pastato plotas: 1115.90 kv. m;
 - 7.11. Statinio kategorija: Neypatingas statinys.
8. **Lėšų pobūdis.** Valstybės lėšos.
9. **Rengimo etapas.** Techninis darbo projektas.

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR PASLAUGŲ GAVĖJO PATEIKIAMY DUOMENYS

10. Trumpas aprašymas:

- 10.1. **Stogas.** Pastato stogas kombinuotas, šlaitinis ir sutapdintas. Šlaitinio stogo konstrukcija medinė, stogas dengtas banguotais čerpes imituojančiais skardos lakštais. Sutapdintas stogas dengtas prilydoma bitumine danga.

10.2. **Lietaus vandens nuvedimo sistemos.** Kritulių vanduo latakais ir lietvamzdžiais nuo šlaitinio stogo nuvedamas ant sutapdinto stogo dangos, ant grindinio. Nuo sutapdinto stogo dangos kritulių vanduo surenkamas įlajomis, pastato vidumi pašalinamas į kritulių vandens surinkimo kanalizaciją, pastato išore pašalinamas lietvamzdžiais ant betono plytelių nuogrindos.

10.3. **Laiptai.** Lauko laiptai gelžbetoniniai, apklijuoti akmens masės plytelėmis. Nepritaikyti žmonėms su negalia.

11. Paslaugų apimtis:

11.1. Vadovaujantis šia projektavimo užduotimi turi būti parengtas Pastato paprastojo remonto darbų projektas (Techninis darbo projektas) bei perduotas Paslaugų gavėjui. Esant būtinybei, projekto vadovo sprendimu, reikia parengti topografinį ir inžinerinių tinklų planą, esamo statinio dalių statybinius tyrinėjimus (ekspertizę).

11.2. Turi būti parengtos šios Projekto dalys:

11.2.1. Bendroji;

11.2.2. Architektūrinė;

11.2.3. Konstrukcijų;

11.2.4. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;

11.2.5. Elektrotechnikos;

11.2.6. Kitas projekto dalis, jei tai bus būtina, norint visiškai įgyvendinti šią projektavimo užduotį ir pasiekti remonto tikslus. Šių dalių būtinumą nustato projektų vadovas.

11.3. Projekte turi būti numatyti šie remonto darbai ir projektuojamų remonto darbų įgyvendinimo etapai:

11.3.1. **I etapas.** Pastato stogo dangos, parapetų, vėdinimo šachtų, stogo apšiltinimo, lietaus nuvedimo, stogo pakalimų ir kitų stogo elementų remontas ar pakeitimas naujomis konstrukcijomis, žaibosaugos sistemos įrengimas, įėjimo į pastatą stogelių dangos keitimas.

11.3.2. **II etapas.** Pagrindinių Pastato laiptų konstrukcijų ir dangos remontas, panduso arba keltuvo įrengimas prie Pastato pagrindinių lauko laiptų, numatant taktinio paviršiaus įspėjimo priemonės žmonėms su regėjimo negalia, turėklus ir kitas priemones, reikalingas žmonėms su negalia saugiai patekti į Pastatą, nuogrindos remontas.

11.4. Projektuojamų darbų etapai turi būti pakankamos apimties ir detalumo, kad atitiktų savo paskirtį: viešųjų pirkimų konkurso būdu parinkti statybos rangovą kiekvienam atskiram projekto įgyvendinimo etapui, pagal technines specifikacijas parinkti medžiagas ir įrangą remonto darbams atlikti.

11.5. Nustatoma skaičiuojamoji kaina kiekvienai projektuojamų darbų daliai atskirai.

11.6. Paslaugų teikėjas privalo pateikti Paslaugų gavėjui skaičiuojamąją kainą Microsoft Excel ir sąmatų programos originaliu formatu.

11.7. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypatingai atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.

11.8. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų. Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms

paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.

- 11.9. Užsakovas organizuos projekto ekspertizę projekto apimtimi. Paslaugų tiekėjas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
- 11.10. Paslaugų teikėjas turi suderinti Projektą su suinterisuotomis institucijomis, turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, jei jis privalomas pagal planuojamų darbų pobūdį, visus kitus reikalingus leidimus ir parengti visus reikalingus dokumentus, kurie yra būtini visoms paslaugoms suteikti ir teisėtai atlikti statybos darbus. Naudos gavėjas Paslaugų teikėjui išduos visus reikalingus atstovavimo įgaliojimus paslaugų teikimui užtikrinti.
- 11.11. Paslaugų teikėjas į Projekto rengimo kainą turi įskaičiuoti visus mokesčius, rinkliavas ir visas kitas Paslaugų teikėjo išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu ir tinkamu sutartinių įsipareigojimų įvykdymu.
- 11.12. Paslaugų teikėjas turi teikti Projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas Paslaugų teikėjas Paslaugų gavėjui teikia visą rangos darbų vykdymo laikotarpį, t. y. nuo statybos/remonto pradžios iki statybos/remonto pabaigos.
- 11.13. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas Paslaugų teikėjas turi teikti Paslaugų gavėjui vadovaudamasis šios projektavimo užduoties reikalavimais, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais teisės aktais.
- 11.14. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) 15.1 papunkčiu, Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos ir kiti produktai atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“, XIV skyrius Patalpų apšvietimas).

12. Paslaugų terminai:

- 12.1. Paslaugų suteikimo – Projekto parengimas, suderinimas su Paslaugų gavėju, įkėlimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei privaloma) – terminas: 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybą leidžiančio dokumento (jei privalomas) gavimo trukmė: 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Administracijos pranešimo, tačiau ne vėliau kaip iki 2024 m. gruodžio 10 d.
- 12.2. Numatoma statybos/remonto ir atitinkamai Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo preliminarinė trukmė yra 100 (vienas šimtas) kalendorinių dienų. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimas prasideda nuo statybos/remonto pradžios ir baigiasi iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo, tačiau ne vėliau kaip iki 2026 m. gegužės 1 d. Preliminari numatoma rangos darbų pradžios data 2025 m. gegužės 1 d.
- 12.3. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abi Sutarties šalys.

13. Kiti reikalavimai ir sąlygos

- 13.1. Paslaugų teikėjas Projekto įgyvendinimo metu privalės pataisyti Projekto sprendinius savo lėšomis, jeigu projekto sprendiniuose bus nustatytos klaidos ar kiti techniniai sprendinių trūkumai.
- 13.2. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Paslaugų teikėjas privalo su Paslaugų gavėju derinti tarpinius Projekto sprendinius ir esant poreikiui dalyvauti derinant projekto sprendinius Užsakovo Pirkimo objekte.
- 13.3. Visi statybos rangos darbai turi būti projektuojami/planuojami veikiančiame pastate, t. y. teismo veikla statybos rangos darbų metu negalės būti stabdoma.
- 13.4. Paslaugų teikėjas Paslaugų gavėjui pateikia du (du) suderinto ir patvirtinto Projekto popierinius egzempliorius bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje, kurioje skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis turi būti pateikta ir .xlsx formatu (ar kitu redaguojamu formatu, tačiau kurį Paslaugų gavėjas galėtų peržiūrėti ir redaguoti nenaudodamas mokamos programinės įrangos).
- 13.5. Paslaugų teikėjas, prieš pateikiant savo pasiūlymą, rekomenduojama apžiūrėti Pastatą. Dėl teismo pastato apžiūros Paslaugų teikėjas turi susitarti su Šiaulių apylinkės teismo Ūkio skyriaus ūkio reikalų tvarkytoju Jonu Songaila, tel. 8 671 26093, el. p. jonas.songaila@teismas.lt.

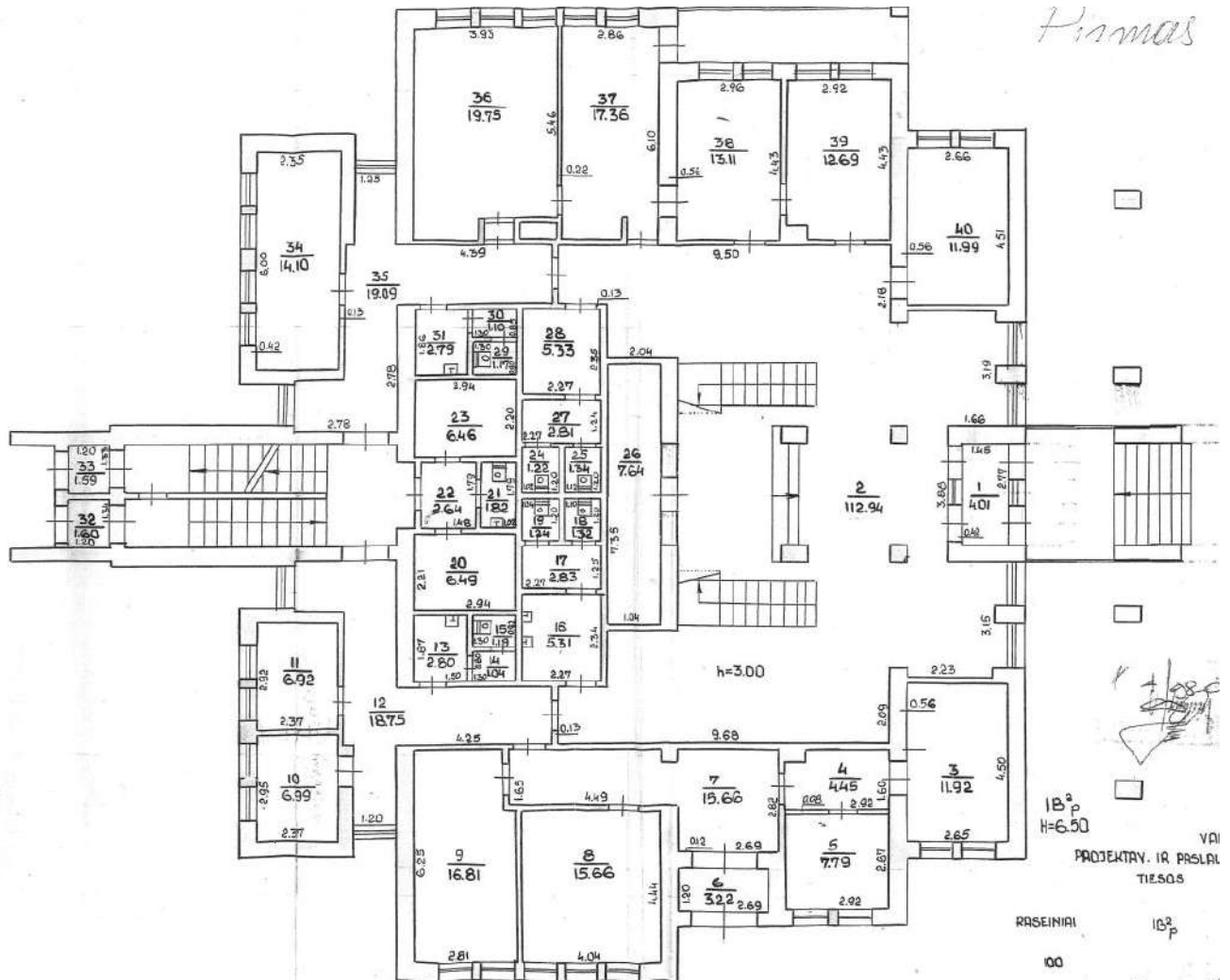
PRIDEDAMA:

- 1 priedas. Pastato schemas, 1 lapas;
- 2 priedas. Pirmo aukšto planas, (1 lapas);
- 3 priedas. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, (1 lapas).

Parengė: Romas Filipavičius, el. p. romas.filipavicius@teismai.lt, tel. 8 684 49 070



Projektavimo užduoties
2 priedas (1 aukšto planas)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-31 13:31:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/245078
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-08-03
Adresas: Raseiniai, Tiesos g. 2
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: 7298-8009-6019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 1B2p
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1115.90 kv. m
Pagrindinis plotas: 726.97 kv. m
Tūris: 5278 kub. m
Užstatytas plotas: 602.10 kv. m
Koordinatė X: 6138444.89
Koordinatė Y: 443969.54
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 342884 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %
Atkuriamoji vertė: 312024 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 93607 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-02-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-17
- 2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora, bordiūrai)
Unikalus daikto numeris: 7298-8009-6020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 7298-8009-6019, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 7298-8009-6020, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1988-08-29 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 24
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šiaulių apylinkės teismas, a.k. 302942324
Daiktas: pastatas Nr. 7298-8009-6019, aprašytas p. 2.1.

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 8 priedas
Techninio projekto sudedamosios dalys p.5.6.9

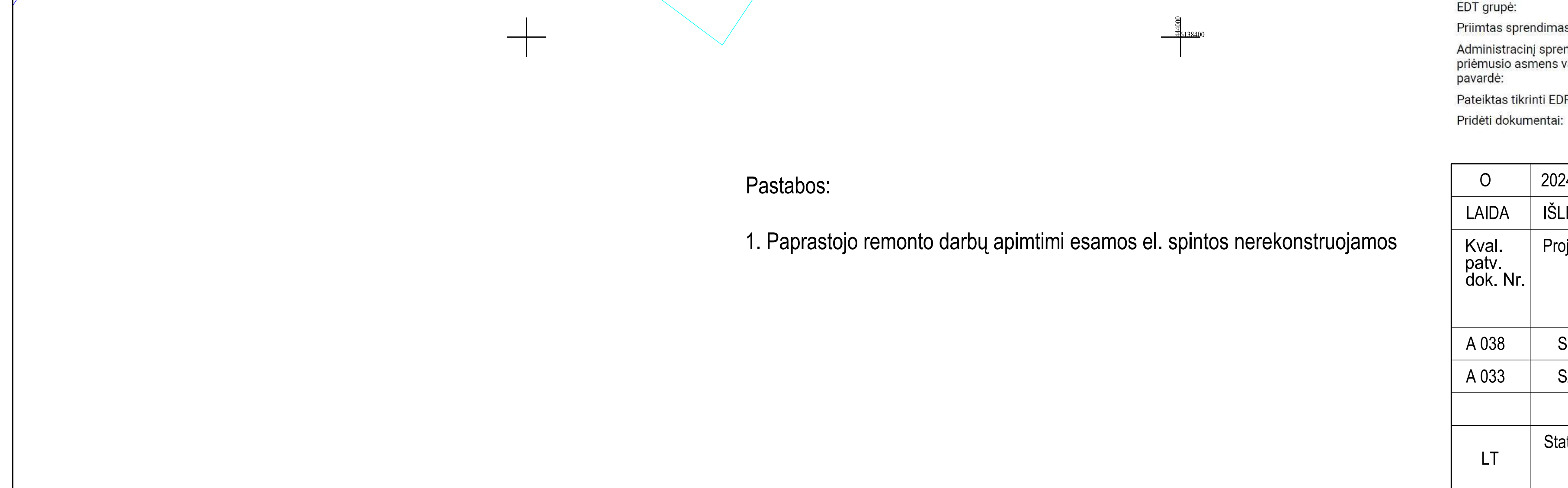
PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projektas parengtas vadovaujantis šia licencijuota programine įranga:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Naudojama programinė įranga PĮ	Pastabos
1	2447-XX-TDP-BD	Bendroji	Bentley Openbuildings Designer; Bentley Power Draft; Microsoft Windows 10; Microsoft Office 2019	
2	2447-00-TDP-SP	Sklypo planas	Bentley Openbuildings Designer; Bentley Power Draft; Microsoft Windows 10; Microsoft Office 2019	
3	2447-01-TDP-SA	Architektūrinė	Bentley Openbuildings Designer; Bentley Power Draft; Microsoft Windows 10; Microsoft Office 2019	
4	2447-01-TDP-SK	Konstrukcijų	OpenOffice; Adobe Reader PDF; Windows 10; Autocad LT 2009;	?
5	2447-01-TDP-E	Elektrotechnikos (Žaibosauga)	Windows 10pro, AutoCAD LT 2017, Microsoft Office Home & Business 2016	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr. / galiojimo data	Data
PV	Rimvydas Jarašūnas		A 038 / 2029-06-03	2024-06-15

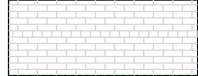
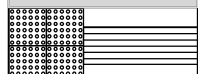
BRĖŽINIAI



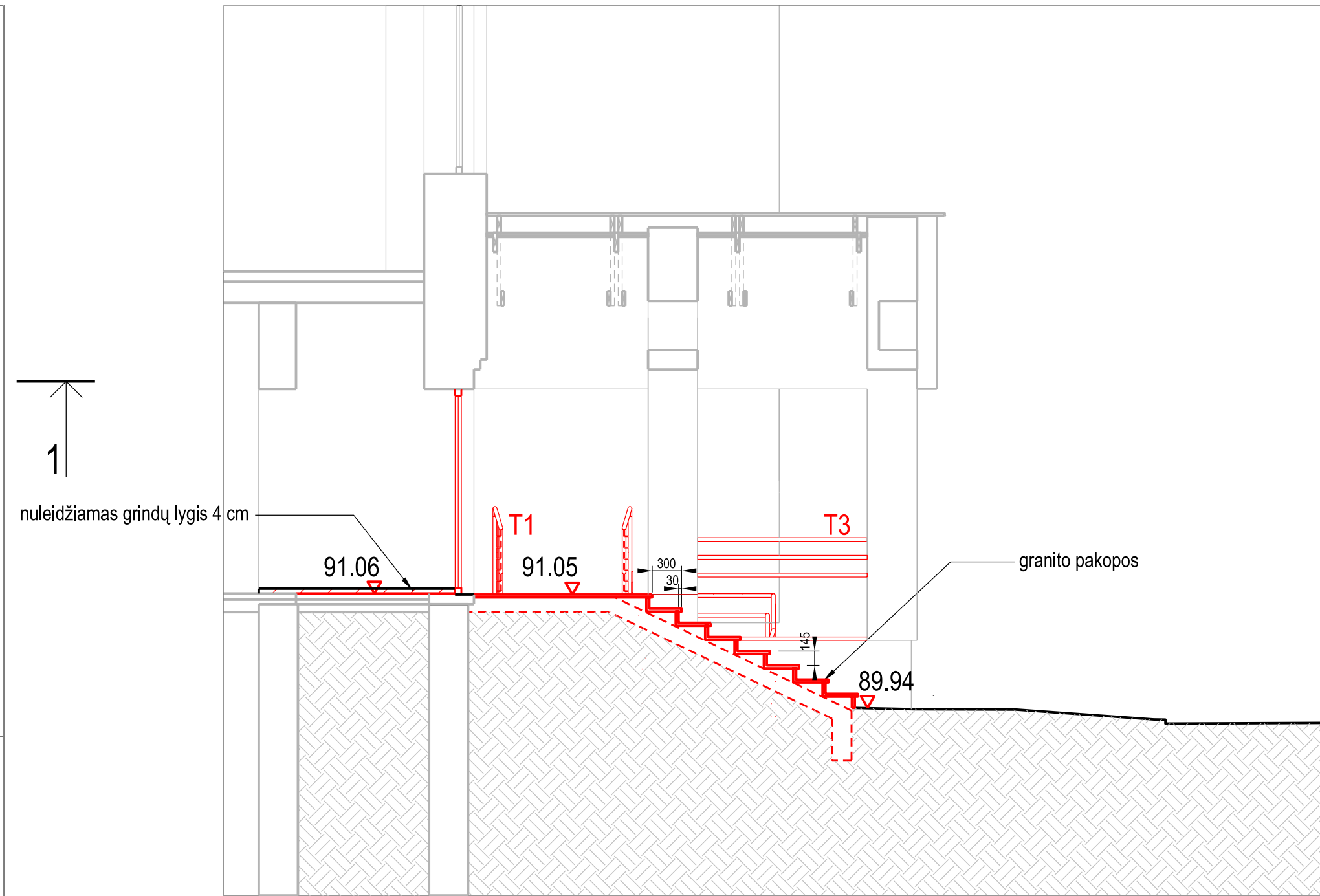
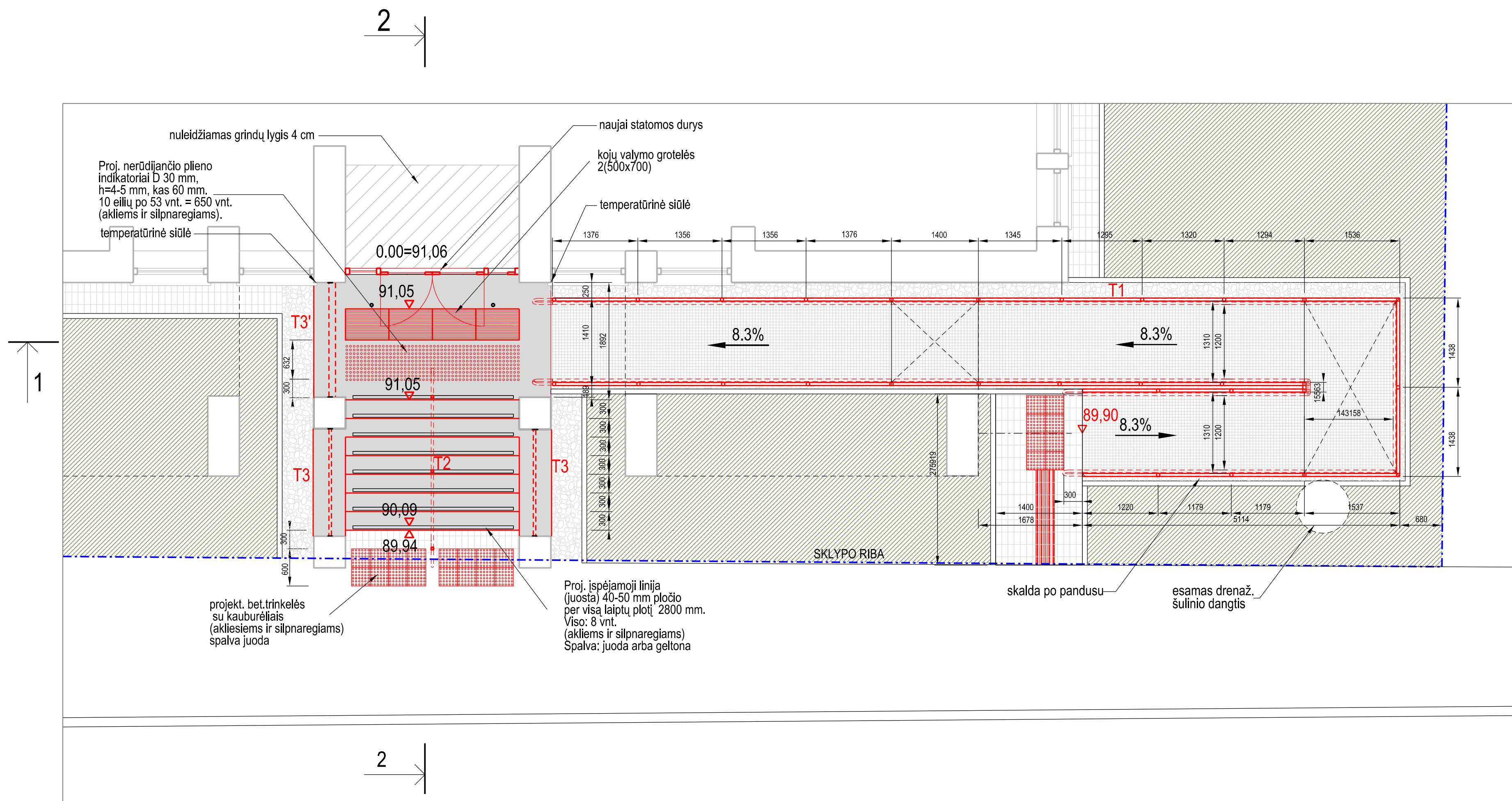
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1. Remontuojamas administracinis pastatas

TOPO DERINIMAS

ŽENKLAS	REIKŠMĖ	KIEKIS
	SKYPO RIBA	
	ESAMAS PASTATAS	
	ĮĖJIMO KRYPTIS	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	PROJEKT. TRINKELĖS	
	ATSTATOMA VEJA	
	PROJEKT.SKALDELĖ	
	REMONTUOJAMA NUOGRINDA	
	PROJ. NEREGIŲ VEDIMO IR ĮSPĖJIMO SISTEMOS	
 150.00 	ŠALINAMI MEDIS (Rūgštusis žagrenis - d 10 cm)	1 vnt.
	PROJ. ALTITUDĖS	
	Projekt. įžeminimo kontūras, plieninė cinkuota juosta 40x4 mm	
	Projektuojamas įžeminimas	
	Demontuojama radijo transliacijos oro linija	

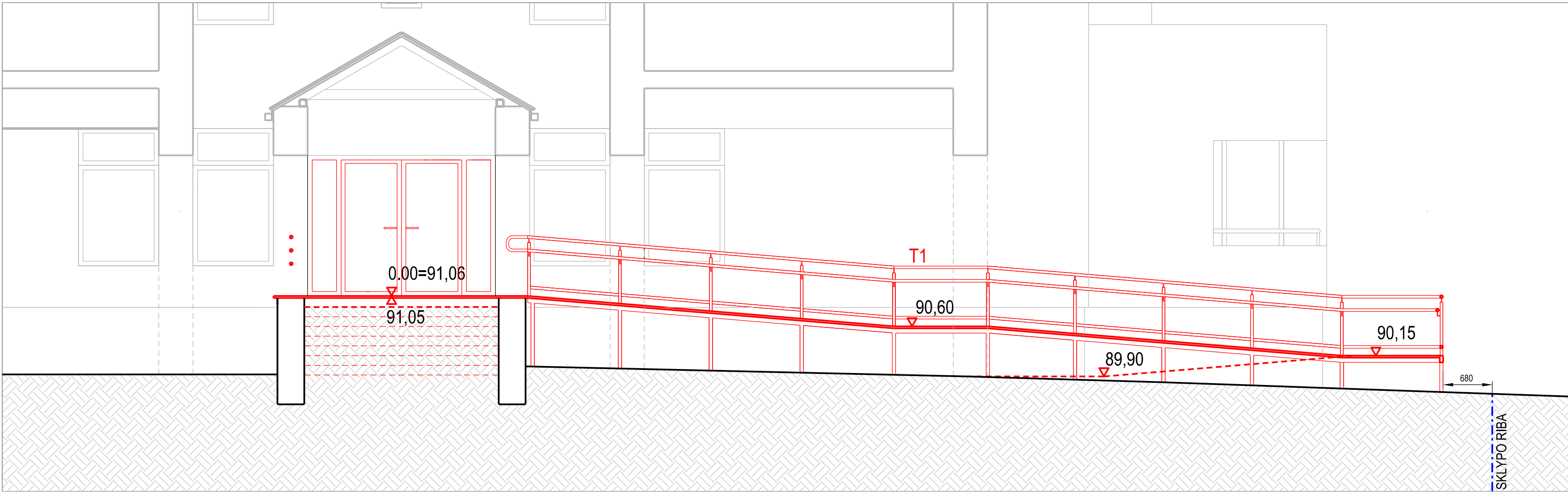
O	2024	Statybos leidimui(konkursui) ir statybai ,su darbų vykdymo etapiškimu					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas AD17 architektai Lukiškių g. 3, LT-01108, Vilnius Mob.Tel. +370 69927933 El. paštas: romas@jad.lt			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO TIESOS G. 2, RASEINIUIOSE, PAPRASTOJO REMONTO (STOGO KEITIMO IR PANDUSO LAUKE ĮRENGIMO) PROJEKTAS			
A 038	SPV	Rimvydas Jarašūnas			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	Laida	
A 033	SA SPDV	Romas Noreikis				O	
LT	Statytojas / užsakovas Šiaulių apylinkės teismas			Dokumento žymuo 2447-00-TDP-SP-B1		Lapas 1	Lapų 7



2-2

GAMINIŲ KIEKIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Granito plokštės 3 cm	m²	18,2	
2	Kojų valymo grotelės 500x750 mm	vnt.	4	
3	Nerud.plieno indikatoriai D 30mm	vnt.	480	
4	Betoninės trinkelės su kauburėliais	m²	2,20	
5	Betoninės trinkelės su juostomis	m²	0,5	
5	Betoninės trinkelės	m²	4,0	
6	Akmens skaldelė	m²	32,5	
7	Vejos bortelis	m'	27,0	
8	Nerudijančio plieno durų atramėlė d-45 MM	vnt.	2	
9	Vejos atstatymas	m²	40,0	
10	Cokolio apdailos atstatymas (laiptų zona)	m²	11,5	
11	Klijuojamos neigaliųjų įspėjamosios juostelės ant laiptų pakopų 50x	vnt.	8	



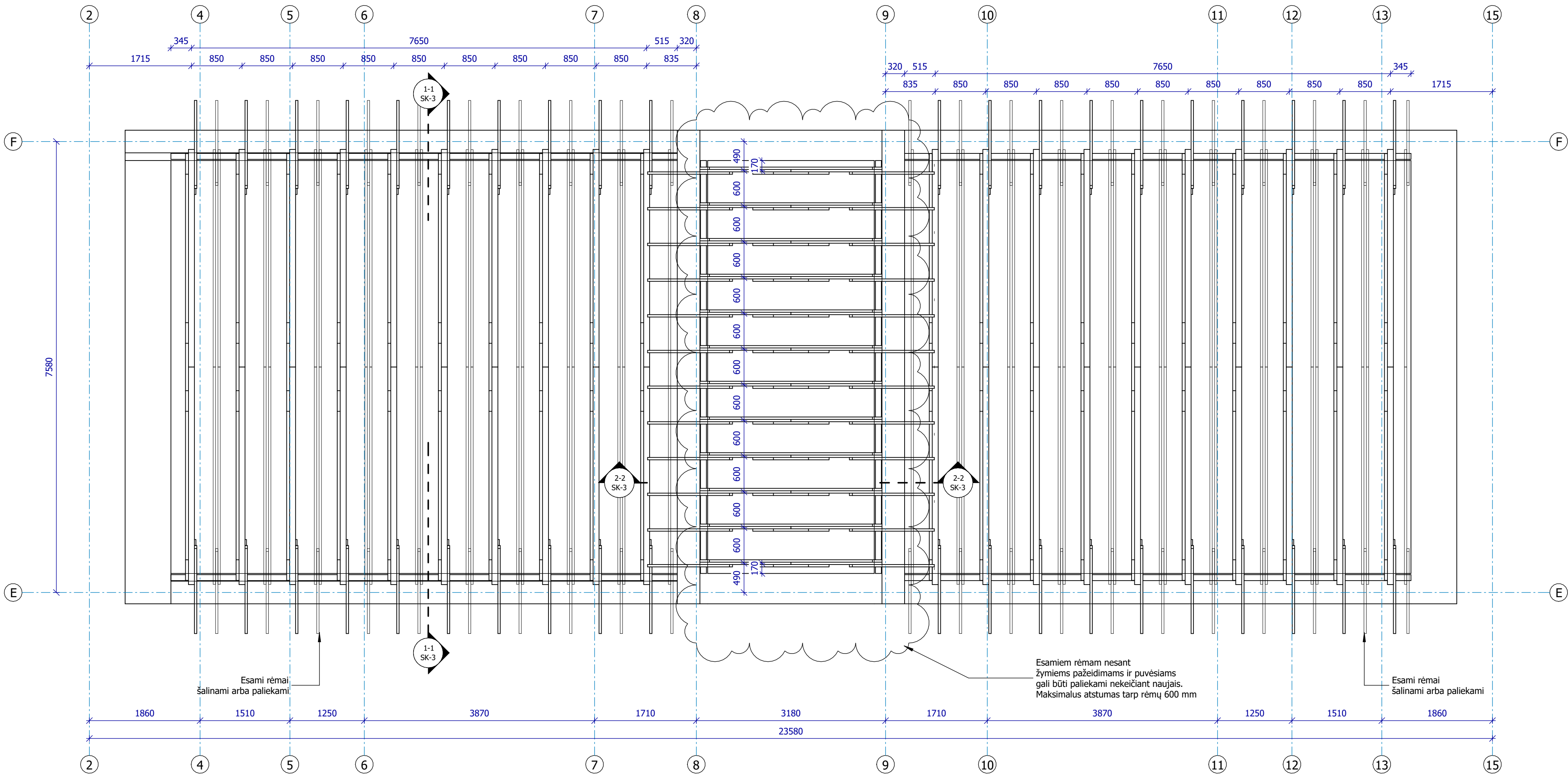
1-1

Pastaba:
Turėklų ir panduso gaminių kiekiai brėž. SA.B4

II etapas

O	2024	Statybos leidimui(konkursui) ir statybai ,su darbų vykdymo etapiškumu			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Lukiškių g. 3, LT-01108, Vilnius Mob.Tel. +370 69927933 El. paštas: romas@jad.lt			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO TIESOS G. 2, RASEINIUOSE, PAPERASTOJO REMONTO (STOGO KEITIMO IR PANDUSO LAUKE ĮRENGIMO) PROJEKTAS
A 038	SPV	Rimvydas Jarašūnas			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01-ADMINISTRACINIS PASTATAS Sklypo sutvarkymo plano fragmentas A
A 033	SA SPDV	Romas Noreikis			
LT	Statytojas / užsakovas Šiaulių apylinkės teismas			Dokumento žymuo 2447-00-TDP-SP.B2	Lapas 2
					Lapų 7

STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS 2-15/E-F
M 1 : 50



- Stogo konstrukcijų mediena C18 klasės. Mediena antiseptikuojama ir antipirenuojama.
- Medinių gegnių ilgius tikslinti statybos aikštelėje.
- Vietos kur mūras kontaktuoja su mediena hidroizoliuojamos.
- Murlotas ir jį tvirtinantis į mūrą varžtai nekeičiami, nebent yra žymus pažeidimas, puvėsiai ar korozija).
- Jungimui naudojamos tik cinkuotos tvirtinimo detalės. Visi varžtai turi būti su poveržlėmis.
- Esami rėmai pažymėtuose vietose nesant žymiems pažeidimams ir puvėsiams gali būti paliekami nekeičiant naujais. Maksimalus atstumas tarp rėmų 600 mm (nebent nurodyta kitaip).
- Planus žiūrėti kartu su pjūviais ir kitais planais.
- Visus pakeitimus privaloma derinti su konstruktoriumi.

I etapas

Medinių rėmų elementų kiekių žiniaraštis							
Poz.Nr.	Skerspjūvis	Medžiaga	Ilgis, m	Kiekis, vnt.	Bendras ilgis, m	Tūris, m³	Pastabos
1	100x200	C18	4.22	40	170.59	3.35	
2	50x200	C18	7.17	20	144.92	1.38	
3	50x200	C18	1.49	20	30.09	0.23	
4	50x150	C18	1.84	20	37.17	0.28	
5	40x150	C18	3.06	33	101.99	0.59	
6	40x200	C18	1.28	33	42.73	0.25	
7	40x150	C18	1.79	22	39.67	0.22	
8	40x150	C18	1.80	44	79.80	0.45	
				232	646.96	6.75	
Medinių elementų kiekių žiniaraštis							
Poz.Nr.	Skerspjūvis	Medžiaga	Kiekis, vnt.	Bendras ilgis, m	Tūris, m³	Pastabos	
Gegnelė	40x100	C18	106	166.07	0.65		
Lenta	25x100	C18	120	131.33	0.32		
Mūrtašis	100x100	C18	12	73.20	0.73		
				238	370.61	1.71	

0	2024 11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. +370 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas			
			ADMINISTRACINIO PASTATO TIESOS G. 2, RASEINIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO (STOGO KEITIMO IR PANDUSO LAUKĖ ĮRENGIMO) PROJEKTAS			
A 038			SPV	R. Jarašūnas		Laida
A 033			SA SPDV	R. Noreikis		0
41342	SKPDV	M. Jagelo		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				01-ADMINISTRACINIS PASTATAS		
				STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS 2-15/E-F		
				M 1 : 50		
LT	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	Šiaulių apylinkės teismas		2447-01-TDP-SK.B-1		1	1